



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1142-1996-352375



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-159

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월22일	서울특별시 용산구 한남동 732-159	대	140.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1977년11월15일 제54788호	1977년11월14일 매매	소유자 김점옥 서울 용산구 한남동 732-159
2 (전 2)	압류	1998년8월5일 <del>제21696호</del>	1998년8월5일 <del>압류(건관58150-2920)</del>	관리자 <del>용산구청</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 24일 전산이기
3	소유권이전	2006년5월29일 제21378호	2006년4월18일 매매	소유자 이희섭 680501-***** <del>경상남도 창원시 팔용동 122</del> <del>원풍벽산아파트 110-606</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년6월25일 제20870호	2010년10월4일 전거	이희섭의 주소 경상남도 창원시 성산구 원이대로 495, 222동 1403호(반림동,트리비아아파트)
4	2번압류등기말소	2006년5월30일 제21647호	2006년5월29일 해제	

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-159

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년12월13일 제150457호	2019년12월13일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 매매목록 제2019-3745호
6	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2019년12월13일 제150459호</del>	<del>2019년12월13일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이희섭 680501-***** 경상남도 창원시 성산구 원아대로 449,117동 403호(반림동,노블파크아파트)</del>
7	6번가등기말소	2020년4월23일 제67526호	2020년4월23일 해제	
8	소유권이전	2020년4월23일 제67530호	2020년4월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2557호</del>
9	소유권이전	2021년7월28일 제110634호	2021년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2021년7월28일 제110639호	2021년7월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6817호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월29일 제21379호</del>	<del>2006년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 이희섭 경상남도 창원시 팔용동 122 원풍벽산아파트 110-606 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>( 한남동지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-159</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년6월25일 제20894호	2014년6월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월25일 제20954호</del>	<del>2014년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금378,000,000원 채무자 이희섭 경상남도 창원시 성산구 원아대로 495, 222동 1403호(반림동,트리비아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 한남동지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-159</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2015년10월7일 제39414호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월18일 제20601호</del>	<del>2017년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 이희섭 경상남도 창원시 성산구 원아대로 495, 222동 1403호(반림동,트리비아아파트) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) ( 반송지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-159</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년7월18일 제20686호	2017년7월18일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월13일 제150458호</del>	<del>2019년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,340,000,000원 채무자 주식회사이태원랜드 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 근저당권자 이희섭 680501-***** 경상남도 창원시 성산구 원아대로 449,117동 403호(반림동,노블파크아파트) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-159</del>

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-159

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2020년4월23일 제67527호	2020년4월23일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2020년4월23일 제67528호	2020년4월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352375

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-159 대 140.2㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.